

## RELAZIONE ALLEGATA ALL'OSSERVAZIONE AL PUG " AREE VERDI PERIMURARIE- ZONA EST 2"

Tra le Strategie locali SL1 è prevista la tutela degli spazi vuoti interclusi nella trama dell'edificato come "Cunei verdi":

- Aree verdi pubbliche e private per attività ricreative da utilizzare per il potenziamento della biodiversità (orti e giardini tematici per la produzione e l'autoproduzione alimentare),
- possibili acquisizioni patrimoniali per l'ampliamento del Parco del Vallo delle Mura,
- Aree permeabili intercluse al territorio urbanizzato da tutelare.

Mentre in DISCIPLINA OS1-LS2-AP2 citiamo : "Consolidare il ruolo eco-paesaggistico del Parco delle mura attraverso interventi mirati di densificazione vegetale e di connessione con gli adiacenti spazi aperti (ad esempio quartiere Giardino nell'area della stazione AV/AC e **aree di via Gramicia e via Caldirolo**) e aree dismesse da riqualificare ".

Nella tavola U2\_Tav04\_PUG\_5000, che descrive l'operatività legata al Piano che affianca la strategia, molte aree verdi lungo la tratta Via Caldirolo- Via Gramicia sono classificate come "Dotazioni ecologiche e ambientali".

Essendo dal QC\_0\_SINTESI\_6.3.3 :Le dotazioni ecologiche e ambientali del territorio, le cui finalità sono descritte nella L.R. n. 24/2017 art. 21, sono costituite dall'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle altre dotazioni territoriali, a perseguire gli obiettivi di transizione ecologica, ad attuare le strategie di mitigazione e adattamento per i cambiamenti climatici e a tutela della persone e dell'ambiente, a ridurre i rischi naturali e industriali e a migliorare la qualità dell'ambiente urbano. Le dotazioni ecologico-ambientali forniscono prestazioni integrative finalizzate al perseguimento dello standard di qualità urbana ed ecologico ambientale richiesto (Art. 2.4 Atto di Coordinamento), trovo una incongruenza/incomprensione tra la **tavola U2\_Tav04\_PUG\_5000 che le segna come DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI al contrario della tavola QC 6\_3\_2 DOTTER, dove come DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI sono segnate ben altre aree.**

Nella tavola dei Vincoli, TDV1\_TAVOLA\_VINCOLI\_rev1\_CS, queste aree verdi confinanti con il Parco delle Mura, non hanno l'identico tratteggio rosso delle "Fasce di rispetto delle strade panoramiche e di rilievo paesaggistico" e non si capisce se siano soggette ad una qualche specifica tutela paesaggistica non compresa nelle "dotazioni ecologiche ambientali".

Il mantenimento ad aree verdi di questi appezzamenti è importante per il miglioramento della qualità urbana ed ecologico-ambientale della Città", in particolare perché sono collegati con la cintura verde del Parco delle Mura ed in parte anche con il Parco Urbano Nord, inseriti tra i progetti guida. Queste aree permeabili sono inoltre, di fatto, delle importanti aree di laminazione in occasione dei sempre più frequenti allagamenti urbani dovuti a piogge intense.

Queste aree possono rappresentare una sorta di "addizione verde" ad est, che caratterizza fortemente il paesaggio attorno alle Mura, e come tale dovrebbero essere tutelate anche dal punto di vista paesaggistico.. In coerenza con gli obiettivi strategici del PUG.

**Si chiede che queste aree prospicienti il parco delle Mura siano oggetto di un progetto di forestazione urbana e che fin da ora siano sottoposte ai vincoli di tutela ambientale e paesaggistica del parco delle Mura o del Parco Urbano Nord.**

I terreni oggetto della presente osservazione sono individuati dai seguenti riferimenti catastali:

Foglio 136 particelle 1276-1343-1349-1350-165

Foglio 137 particelle 804-648-649-17-1552  
Foglio 137 particelle 1403-1401-164-1399  
Foglio 109 particelle 1069-1072-1088  
Foglio 109 particella 1062

Riferimenti alle tavole del PUG:

PG4 Parco Mura

SL1 pag. 30-31-32-33

U2\_Tav04\_PUG\_5000

U1\_Tav\_PUG\_35000

QC\_6\_3\_2

TDV1 TAVOLA VINCOLI rev1 CS